SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ

Adopté le 12 avril 2017

CHAPITRE 1
SOMMAIRE

Photo : Frédéric Côté

ÉQUIPE DE TRAVAIL

Rédaction et cartographie

Valérie Carrère	coordonnatrice à l'aménagement, MRC de Drummond
Audrey-Anne Jacob	aménagiste, MRC de Drummond
Anick Verville	responsable de la géomatique, MRC de Drummond

Révision linguistique et soutien

Sophie Blanchette	adjointe aux services techniques, MRC de Drummond
Christine Labelle	directrice générale, MRC de Drummond

Crédit photographique

Frédéric Côté	photographe (page couverture)
Saint-Pie-de-Guire	collection de la municipalité
Christine Labelle	MRC de Drummond

Comité d'aménagement

Alexandre Cusson	président et maire de la ville de Drummondville
Jean-Pierre Vallée	préfet et maire de la municipalité de Saint-Guillaume
Thérèse Francoeur	mairesse de Saint-Félix-de-Kingsey
Michel Noël	maire de la municipalité de Durham-Sud
Daniel Lafond	maire de Saint-Cyrille-de-Wendover
Mario Van Doorn	maire de Saint-Germain-de-Grantham

Comité consultatif agricole

Félicien Cardin	président et maire de Saint-Bonaventure
Michel Bourgeois	maire de Notre-Dame-du-Bon-Conseil paroisse
Jean-Pierre Vallée	préfet et maire de Saint-Guillaume
Pierre Gauthier	producteur agricole
Marco Richard	producteur agricole
François Théroux	producteur agricole
Patricia Brüllhardt-Brügger	producteur agricole
Maurice Landry	citoyen

Conseil de la MRC

Jean-Pierre Vallée	préfet et maire de Saint-Guillaume
Alexandre Cusson	préfet suppléant et maire de Drummondville
Claude Bahl	maire de Lefebvre
Marcel Bergeron	maire de Notre-Dame-du-Bon-Conseil Village
François Bernard	maire de Saint-Lucien
Robert Boucher	maire de Saint-Majorique-de-Grantham
Michel Bourgeois	maire de Notre-Dame-du-Bon-Conseil Paroisse
Benoît Bourque	maire de Saint-Pie-de-Guire
Félicien Cardin	maire de Saint-Bonaventure
Jocelyn Chamberland	représentant de Saint-Guillaume
Robert Corriveau	maire de Saint-Edmond-de-Grantham
Carole Côté	mairesse de Wickham
André Deslauriers	maire de Saint-Eugène
Thérèse Francoeur	mairesse de Saint-Félix-de-Kingsey
Jean-Guy Hébert	maire de Sainte-Brigitte-des-Saults
Daniel Lafond	maire de Saint-Cyrille-de-Wendover
Michel Noël	maire de Durham-Sud
Jean Parenteau	maire de L'Avenir
Mario Van Doorn	maire de Saint-Germain-de-Grantham

Les membres du conseil et le personnel de la MRC tiennent à remercier toutes les personnes ayant participé, de près ou de loin, à l'élaboration du schéma d'aménagement et de développement révisé.

MRC de Drummond
436, rue Lindsay
Drummondville (Québec) J2B 1G6
www.mrcdrummond.qc.ca

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 2
AVANT-PROPOS
Mot du préfet 2-1
Mot du président du comité d'aménagement 2-2
Un outil de planification territoriale 2-3
Bref historique de la planification territoriale de la MRC de Drummond 2-4
Orientations en matière d'aménagement du territoire 2-5
Contenu du schéma d'aménagement et de développement 2-7
Principe de conformité 2-10
Abréviations 2-11

CHAPITRE 3
PORTRAIT TERRITORIAL
3.1 Situation géographique 3-1
3.2 Particularités physiques 3-2
3.3 Transport 3-6
3.4 Population 3-6
3.5 Économie 3-13
3.6 Loisir, culture, tourisme 3-14

CHAPITRE 4
TERRITOIRE ET ACTIVITÉS AGRICOLES
4.1 Portrait agricole 4-1
4.2 Caractérisation de la zone agricole 4-5
4.3 Usages autres qu'agricoles 4-6
4.3.1 Résidences 4-6
4.3.2 Commerces et industries 4-8
4.3.3 Terrains de camping et roulottes saisonnières 4-9
4.3.4 Terrains de golf 4-9
4.4 Cohabitation des usages 4-10
4.5 Orientation, objectifs et moyens de mise en œuvre 4-11

CHAPITRE 5
GESTION DE L'URBANISATION
5.1 Portrait résidentiel 5-2
5.2 Perspectives démographiques et distribution de la croissance urbaine 5-3
5.3 Potentiel d'accueil des périmètres d'urbanisation 5-6
5.4 Zones de réserves résidentielles 5-11

5.5 Redéveloppement, revitalisation des secteurs anciens et amélioration du cadre bâti 5-12
5.6 Zones de consolidation en zone blanche hors périmètre d'urbanisation 5-12
5.7 Portrait industriel régional et évaluation des besoins en espace 5-13
5.8 Portrait commercial régional et évaluation des besoins en espace 5-17
5.9 Périmètre d'urbanisation de Drummondville 5-21
5.10 Périmètre d'urbanisation de Durham-Sud 5-25
5.11 Périmètre d'urbanisation de L'Avenir 5-29
5.12 Périmètre d'urbanisation de Lefebvre 5-33
5.13 Périmètre d'urbanisation de Notre-Dame-du-Bon-Conseil, village 5-37
5.14 Périmètre d'urbanisation de Saint-Bonaventure 5-41
5.15 Périmètre d'urbanisation de Sainte-Brigitte-des-Saults 5-45
5.16 Périmètre d'urbanisation de Saint-Cyrille-de-Wendover 5-49
5.17 Périmètre d'urbanisation de Saint-Edmond-de-Grantham 5-53
5.18 Périmètre d'urbanisation de Saint-Eugène 5-57
5.19 Périmètre d'urbanisation de Saint-Félix-de-Kingsey 5-61
5.20 Périmètre d'urbanisation de Saint-Germain-de-Grantham 5-65
5.21 Périmètre d'urbanisation de Saint-Guillaume 5-69
5.22 Périmètre d'urbanisation de Saint-Lucien 5-73
5.23 Périmètre d'urbanisation de Saint-Majorique-de-Grantham 5-77
5.24 Périmètre d'urbanisation de Saint-Pie-de-Guire 5-81
5.25 Périmètre d'urbanisation de Wickham 5-85
5.26 Synthèse de l'évaluation des besoins en espaces résidentiels 5-89
5.27 Orientation, objectifs et moyens de mise en œuvre 5-90

CHAPITRE 6
TERRITOIRES D'INTÉRÊT

6.1 Territoires d'intérêt naturel et écologique 6-2
6.1.1 Milieux boisés 6-2
6.1.2 Corridors riverains 6-4
6.1.3 Milieux humides 6-5
6.1.4 Habitats fauniques et espèces à statut particulier 6-6
6.2 Territoires d'intérêt historique, culturel et esthétique 6-13
6.2.1 Patrimoine bâti 6-14
6.2.2 Patrimoine archéologique 6-38
6.2.3 Paysages régionaux 6-39
6.3 Orientation, objectifs et moyens de mise en œuvre 6-40

CHAPITRE 7
CONTRAINTES PARTICULIÈRES À L'OCCUPATION DU SOL

7.1 Contraintes d'origine naturelle 7-1
7.1.1 Plaines inondables et zones à risque d'inondation par embâcles de glace 7-1
7.1.2 Zones exposées aux glissements de terrain 7-3
7.1.3 Pollens d'herbe à poux 7-5
7.2 Contraintes d'origine anthropique 7-9
7.2.1 Zones de niveau sonore élevé 7-9
7.2.1.1 Le bruit routier 7-9
7.2.1.2 Le bruit des postes de transformation électrique 7-10
7.2.1.3 Le bruit et la sécurité ferroviaire 7-10
7.2.1.4 Le bruit aérien 7-11
7.2.2 Extraction de matériaux granulaires 7-11
7.2.3 Lieux de valorisation ou d'élimination des matières résiduelles 7-12
7.2.3.1 Lieu d'enfouissement technique 7-12
7.2.3.2 Centre de tri des matières recyclables et écocentre régional 7-13
7.2.3.3 Lieu de compostage des matières organiques 7-13
7.2.3.4 Gestion des résidus dangereux et biomédicaux 7-14
7.2.3.5 Lieu d'élimination de neiges usée 7-14
7.2.3.6 Lieu d'élimination et de traitement des boues de fosses septiques 7-14
7.2.4 Terrains contaminés 7-15
7.2.5 Lieux d'entreposage de carcasses de véhicules et de ferraille 7-16
7.2.6 Immeubles, ouvrages et activités à risque et de contrainte 7-16
7.2.7 Protection des prélèvements d'eau potable 7-21
7.3 Orientation, objectifs et moyens de mise en œuvre 7-23

CHAPITRE 8
TRANSPORT

8.1 Portrait des déplacements 8-1
8.2 Transport routier 8-3
8.2.1 Réseau routier supérieur 8-3
8.2.2 Réseau de camionnage 8-9
8.2.3 Gestion des corridors routiers et aménagement en bordure des autoroutes 8-13
8.2.4 Travaux projetés en voirie 8-14
8.3 Transport ferroviaire 8-14
8.4 Transport aérien 8-16
8.5 Transport des personnes 8-17
8.5.1 Transport en commun de la Ville de Drummondville 8-19

8.5.2 Transport scolaire et transport collectif en milieu rural 8-20
8.5.3 Transport interurbain 8-21
8.5.4 Transport adapté 8-21
8.5.5 Transport par taxi 8-22
8.5.6 Transport par train 8-22
8.5.7 Covoiturage 8-23
8.6 Réseau cyclable 8-23
8.6.1 Réseau cyclable national 8-23
8.6.2 Réseau cyclable régional 8-24
8.6.3 Réseau cyclable local 8-25
8.7 Réseau récréatif de véhicules hors route 8-31
8.8 Orientation, objectifs et moyens de mise en œuvre 8-35

CHAPITRE 9
ÉQUIPEMENTS, INFRASTRUCTURES ET SERVICES PUBLICS
9.1 Alimentation en eau potable et assainissement des eaux usées 9-1
9.2 Infrastructures électriques, d'énergie, de télécommunication et de câblodistribution 9-4
9.3 Équipements de santé et de services sociaux 9-9
9.4 Équipements scolaires 9-10
9.5 Équipements de services gouvernementaux et régionaux 9-12
9.6 Équipements sportifs et récréatifs 9-14
9.7 Équipements culturels 9-16
9.8 Orientation, objectifs et moyens de mise en œuvre 9-18

CHAPITRE 10
CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE 10-1

CHAPITRE 11
AFFECTATIONS DU TERRITOIRE
Interprétation des limites 11-3
Reconnaissance des usages existants et droits acquis 11-3
11.1 Affectation agricole dynamique 11-4
11.2 Affectation agricole viable 11-6
11.3 Affectation agricole récréoforestière 11-8
11.4 Affectation services autoroutiers 11-10
11.5 Affectation rurale 11-12
11.6 Affectation urbaine 11-14
11.7 Affectation centre-ville 11-16
11.8 Affectation commerciale régionale 11-17

11.9 Affectation industrielle régionale 11-18
11.10 Affectation gestion des matières résiduelles 11-20
11.11 Affectation aéroportuaire 11-21
11.12 Affectation conservation 11-22
11.13 Affectation récréative 11-23

CHAPITRE 12
DOCUMENT COMPLÉMENTAIRE 12-1

CHAPITRE 13
PLAN D'ACTION 13-1

CHAPITRE 14
DOCUMENT SUR LES MODALITÉS ET CONCLUSIONS DES CONSULTATIONS PUBLIQUES
Mot du président de la commission d'aménagement 14-1
Mise en contexte 14-2
Modalités des assemblées publiques sur le second projet de 2014 14-3
Observations recueillies 14-4
Dépôt de mémoires écrits 14-4
Observations recueillies lors des assemblées publiques 14-5
Conclusion 14-9

LISTE DES ANNEXES

Îlots déstructurés ..... Annexe 1
Seuils de densité moyen ..... Annexe 2
Zones de consolidation en zone blanche hors périmètre d'urbanisation ..... Annexe 3
Propriétés publiques et parapubliques en bordure de la rivière Saint-François ..... Annexe 4
Rapport sur les zones inondables de la rivière Saint-François à Drummondville ..... Annexe 5
Zones inondables ..... Annexe 6
Liste des terrains contaminés et autre dépôts ..... Annexe 7
Liste des sites de prélèvements d'eau potable ..... Annexe 8

LISTE DES CARTES

Carte 3.1	Situation géographique de la MRC de Drummond	3-4
Carte 3.2	Municipalités de la MRC de Drummond	3-5
Carte 4.1	Territoire agricole	4-13
Carte 5.1	Périmètre d'urbanisation de Drummondville	5-23
Carte 5.2	Périmètre d'urbanisation de Durham-Sud	5-27
Carte 5.3	Périmètre d'urbanisation de L'Avenir	5-31
Carte 5.4	Périmètre d'urbanisation de Lefebvre	5-35
Carte 5.5	Périmètre d'urbanisation de Notre-Dame-du-Bon-Conseil village	5-38
Carte 5.6	Périmètre d'urbanisation de Saint-Bonaventure	5-43
Carte 5.7	Périmètre d'urbanisation de Sainte-Brigitte-des-Saults	5-47
Carte 5.8	Périmètre d'urbanisation de Saint-Cyrille-de-Wendover	5-51
Carte 5.9	Périmètre d'urbanisation de Saint-Edmond-de-Grantham	5-55
Carte 5.10	Périmètre d'urbanisation de Saint-Eugène	5-59
Carte 5.11	Périmètre d'urbanisation de Saint-Félix-de-Kingsey	5-63
Carte 5.12	Périmètre d'urbanisation de Saint-Germain-de-Grantham	5-67
Carte 5.13	Périmètre d'urbanisation de Saint-Guillaume	5-71
Carte 5.14	Périmètre d'urbanisation de Saint-Lucien	5-75
Carte 5.15	Périmètre d'urbanisation de Saint-Majorique-de-Grantham	5-79
Carte 5.16	Périmètre d'urbanisation de Saint-Pie-de-Guire	5-83
Carte 5.17	Périmètre d'urbanisation de Wickham	5-87
Carte 6.1	Milieux humides	6-9
Carte 6.2	Milieux boisés et naturels	6-11
Carte 6.3	Site d'intérêt patrimonial, centre-ville de Drummondville	6-21
Carte 6.4	Site d'intérêt patrimonial, carré Celanese, Drummondville	6-22
Carte 6.5	Site d'intérêt patrimonial, rue Biron, Drummondville	6-23
Carte 6.6	Site d'intérêt patrimonial, Village Québécois d'Antan, Drummondville	6-24
Carte 6.7	Site d'intérêt patrimonial, secteur de la Marconi, Drummondville	6-25
Carte 6.8	Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, Durham-Sud	6-26
Carte 6.9	Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, L'Avenir	6-27
Carte 6.10	Site d'intérêt patrimonial, noyau institutionnel, Notre-Dame-du-Bon-Conseil villlage	6-28
Carte 6.11	Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, Saint-Bonaventure	6-29
Carte 6.12	Site d'intérêt patrimonial, noyau institutionnel, Sainte-Brigitte-des-Saults	6-30
Carte 6.13	Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, Saint-Cyrille-de-Wendover	6-31
Carte 6.14	Site d'intérêt patrimonial, noyau institutionnel, Saint-Edmond-de-Grantham	6-32
Carte 6.15	Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, Saint-Eugène	6-33
Carte 6.16	Site d'intérêt patrimonial, noyau institutionnel, Saint-Félix-de-Kingsey	6-34

Carte 6.17 Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, Saint-Germain-de-Grantham..... 6-35
Carte 6.18 Site d'intérêt patrimonial, noyau villageois, Saint-Guillaume..... 6-36
Carte 6.19 Site d'intérêt patrimonial, noyau institutionnel, Wickham..... 6-37
Carte 7.1 Zones exposées aux glissements de terrain..... 7-7
Carte 7.2 Contraintes d'origine anthropique..... 7-19
Carte 7.3 Aire d'alimentation et de protection de la prise d'eau potable de la municipalité de Notre-Dame-du-Bon-Conseil village..... 7-22
Carte 8.1 Classification du réseau routier supérieur..... 8-7
Carte 8.2 Classification du réseau routier supérieur et local inscrite au réseau de camionnage sur les routes du Québec..... 8-11
Carte 8.3 Réseau cyclable national et régional..... 8-29
Carte 8.4 Réseau récréatif de motoneige et de VTT..... 8-33
Carte 9.1 Équipements et infrastructures de transport d'énergie et de télécommunication... 9-7
Carte 10 Concept d'organisation spatiale..... 10-5
Carte 11 Affectations du territoire..... 11-24

Annexe 3

Carte 1 à 15 Zones de consolidation de Drummondville
Carte 16 à 18 Zones de consolidation de L'Avenir
Carte 19 Zones de consolidation de Saint-Cyrille-de-Wendover
Carte 20 Zones de consolidation de Saint-Germain-de-Grantham
Carte 21 à 24 Zones de consolidation de Saint-Lucien

Annexe 4

Carte 1 à 4 Propriété publiques et parapubliques en bordure de la rivière Saint-François

Annexe 6

Carte 1 à 16 Zones inondables de la rivière Saint-François
Carte 17 à 23 Zones inondables de la rivière Nicolet
Carte 24 à 25 Zones inondables de la rivière aux Vaches
Carte 26 à 28 Zones inondables de la rivière Saint-Germain
Carte 29 Zones inondables de la rivière Ulverton

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 3.1	Superficie du territoire	3-2
Tableau 3.2	Évolution de la population entre 1996-2011	3-6
Tableau 3.3	Solde migratoire (arrivées-départs) 1996-2011	3-7
Tableau 3.4	Évolution de la population dans les municipalités de la MRC de Drummond, 1996-2011	3-8
Tableau 3.5	Détails de l'évolution de la population dans les municipalités de la MRC de Drummond	3-9
Tableau 3.6	Répartition de la population selon les groupes d'âge dans les municipalités de la MRC de Drummond, 2011	3-11
Tableau 3.7	Évolution du nombre de ménages 1996-2011	3-12
Tableau 3.8	Évolution du nombre moyen de personnes par ménages 1996-2011	3-13
Tableau 4.1	Portrait agricole par municipalité en 2010	4-2
Tableau 4.2	Revenus agricoles selon le type d'élevage en 2010	4-4
Tableau 4.3	Revenus agricoles selon le type de culture en 2010	4-4
Tableau 4.4	Critères de délimitation des affectations agricoles	4-6
Tableau 5.1	Nombre de logements construits dans les municipalités de la MRC de Drummond de 1998 à 2012	5-2
Tableau 5.2	Projections démographiques des MRC de la région Centre-du-Québec	5-4
Tableau 5.3	Scénario de projection des ménages pour les 15 prochaines années	5-3
Tableau 5.4	Exemples de critères de sélections des espaces vacants	5-6
Tableau 5.5	Exemples d'espaces de type 1 et de type 2	5-7
Tableau 5.6	Seuils de densités par périmètre d'urbanisation	5-9
Tableau 5.7	Répartition des entreprises industrielles en fonction des municipalités de la MRC de Drummond, 2012	5-14
Tableau 5.8	Répartition des entreprises dans les pôles industriels de la MRC en fonction de leur secteur d'activité en 2012	5-15
Tableau 5.9	Évaluation des besoins en espaces industriels dans les affectations industrielles régionales	5-17
Tableau 5.10	Évaluation des besoins en espaces commerciaux dans les affectations commerciales régionales	5-20
Tableau 5.11	Périmètre d'urbanisation de Drummondville	5-22
Tableau 5.12	Périmètre d'urbanisation de Durham-Sud	5-26
Tableau 5.13	Périmètre d'urbanisation de L'Avenir	5-30
Tableau 5.14	Périmètre d'urbanisation de Lefebvre	5-34
Tableau 5.15	Périmètre d'urbanisation de Notre-Dame-du-Bon-Conseil village	5-38
Tableau 5.16	Périmètre d'urbanisation de Saint-Bonaventure	5-42
Tableau 5.17	Périmètre d'urbanisation de Sainte-Brigitte-des-Saults	5-46
Tableau 5.18	Périmètre d'urbanisation de Saint-Cyrille-de-Wendover	5-50
Tableau 5.19	Périmètre d'urbanisation de Saint-Edmond-de-Grantham	5-54
Tableau 5.20	Périmètre d'urbanisation de Saint-Eugène	5-58
Tableau 5.21	Périmètre d'urbanisation de Saint-Félix-de-Kingsey	5-62

Tableau 5.22 Périmètre d'urbanisation de Saint-Germain-de-Grantham 5-66
Tableau 5.23 Périmètre d'urbanisation de Saint-Guillaume 5-70
Tableau 5.24 Périmètre d'urbanisation de Saint-Lucien 5-74
Tableau 5.25 Périmètre d'urbanisation de Saint-Majorique-de-Grantham 5-78
Tableau 5.26 Périmètre d'urbanisation de Saint-Pie-de-Guire 5-82
Tableau 5.27 Périmètre d'urbanisation de Wickham 5-86
Tableau 5.28 Évaluation des besoins en espaces résidentiels par municipalité 5-89
Tableau 6.1 Superficie boisée par municipalités en 2010 6-3
Tableau 6.2 Espèces menacées, vulnérables ou susceptibles de l'être, observées dans la MRC de Drummond 6-7
Tableau 6.3 Sites d'intérêt patrimonial de la MRC de Drummond 6-16
Tableau 6.4 Bâtiments d'intérêt patrimonial de la MRC de Drummond 6-20
Tableau 6.5 Sites archéologiques connus sur le territoire de la MRC de Drummond 6-38
Tableau 7.1 Postes de transformation électrique 7-10
Tableau 7.2 Immeubles, ouvrages et activités à risque et de contrainte sur le territoire de la MRC de Drummond en 2016 7-17
Tableau 8.1 Classification du réseau routier supérieur 8-5
Tableau 8.2 Déplacements en transport en collectif enregistrés par la Société de transport de Drummondville en 2015 8-20
Tableau 8.3 Circuits du réseau national et régional 8-26
Tableau 8.4 Types de voies cyclables du réseau national et régional dans la MRC 8-27
Tableau 9.1 Infrastructures municipales d'alimentation en eau potable et d'assainissement des eaux usées 9-3
Tableau 9.2 Installations d'Hydro-Québec 9-6
Tableau 9.3 Équipements de santé et de services sociaux 9-9
Tableau 9.4 Équipements scolaires 9-10
Tableau 9.5 Principaux équipements et services gouvernementaux et régionaux 9-12
Tableau 9.6 Principaux équipements et évènements sportifs et récréatifs d'intérêt régional 9-15
Tableau 9.7 Principaux équipements et évènements culturels d'intérêt régional 9-17
Tableau 13.1 Plan d'action 13-1