

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE DRUMMOND**

---

***RÈGLEMENT NUMÉRO MRC-864  
DÉCRÉTANT UN EMPRUNT POUR  
L'EXÉCUTION DE TRAVAUX DE  
RÉNOVATION INTÉRIEURE À  
L'ÉDIFICE QUI ABRITE LA MRC DE  
DRUMMOND***

---

CONSIDÉRANT la volonté des élus et de la direction générale d'aller de l'avant dans le dossier de la rénovation de l'édifice abritant les activités de la MRC de Drummond;

CONSIDÉRANT QUE le coût de ces travaux pour la MRC est estimé à 439 972 \$, conformément aux estimations préparées par la firme d'architecte UN À UN;

CONSIDÉRANT QU'il est nécessaire d'effectuer un emprunt pour payer le coût de ces travaux;

CONSIDÉRANT qu'un avis de motion a été régulièrement donné conformément à l'article 445 du Code municipal lors de la séance du 12 décembre 2018;

CONSIDÉRANT qu'un projet de règlement a été présenté au conseil et qu'il a eu communication de l'objet et de la portée du règlement conformément à l'article 445 du Code municipal lors de la séance du 12 décembre 2018;

Il est ordonné et statué par le règlement de ce conseil portant le numéro **MRC-864**, intitulé : « *Règlement décrétant un emprunt pour l'exécution de travaux de rénovation intérieure à l'édifice qui abrite la MRC de Drummond* », et ce conseil ordonne et statue ainsi qu'il suit, savoir

**ARTICLE 1**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**ARTICLE 2**

Le conseil décrète, par le présent règlement, l'exécution de travaux de rénovation intérieurs à l'édifice qui abrite la MRC de Drummond, sise au 436 rue Lindsay, à Drummondville;

Ces travaux sont décrétés dans le but de rénover l'intérieur dudit édifice, de la façon prévue à l'estimé préparé par Un à Un architectes et montré aux plans y annexés; tous ces documents portant la date du 16 janvier 2019 et dont copies sont annexées au présent règlement sous la cote « annexe 1 », pour en faire partie intégrante.

**ARTICLE 3**

Pour l'exécution des travaux prévus au présent règlement, de même que pour solder tous les autres frais connexes (honoraires professionnels, emprunt temporaire, frais de financement), ce conseil est autorisé à dépenser une somme n'excédant pas quatre cent quarante-deux mille dollars (442 000 \$) et, pour se procurer cette somme, autorise un emprunt jusqu'à concurrence du même montant.

#### ARTICLE 4

L'emprunt sera remboursé en dix (10) ans. Le produit de cet emprunt est, par les présentes, approprié et affecté uniquement au paiement des dépenses autorisées par le présent règlement.

#### ARTICLE 5

Le préfet et le directeur général soussignés sont, par les présentes, autorisés à signer, pour et au nom de la MRC de Drummond, tous les documents requis aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

#### ARTICLE 6

Les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt sont réparties entre les municipalités dont le territoire fait partie de celui de la municipalité régionale de comté, y compris la ville de Drummondville pour les ex-municipalités de Saint-Charles-de-Drummond, Saint-Joachim-de-Courval et Saint-Nicéphore proportionnellement à la richesse foncière uniformisée, au sens de l'article 261.1 de la *Loi sur la fiscalité municipale*.

#### ARTICLE 7

Toutes subventions ou contributions obtenues ou que pourra obtenir la MRC pour l'exécution des travaux décrétés par le présent règlement, quelle qu'en soit la provenance, sont affectées et appropriées d'avance au paiement du coût de l'exécution du présent règlement; dans tel cas, le montant de l'emprunt en sera déduit d'autant.

#### ARTICLE 8

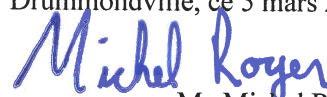
Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

Signé: Alexandre Cusson  
Alexandre Cusson  
préfet

Signé: Guy Drouin  
Guy Drouin  
directeur général

|  |                  |
|--|------------------|
| Avis de motion :   | 12 décembre 2018 |
| Présentation du projet de règlement :                                      | 12 décembre 2018 |
| Adoption du règlement :  | 23 janvier 2019  |
| Avis de promulgation :   | 5 mars 2019      |
| Approbation par le Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation : | 27 février 2019  |

COPIE CERTIFIÉE CONFORME  
Drummondville, ce 5 mars 2019

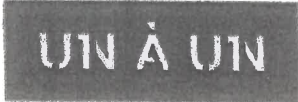


Me Michel Royer  
Greffier et secrétaire-trésorier adjoint

**MRC Drummond**

Réaménagement 2019

Aperçu budgétaire des travaux  
16 janvier 2019



**ARCHITECTES**

| Description des travaux                                   | quantité | unité  | taux unitaire | Total             |
|---|----------|--------|---------------|-------------------|
| Mobilisation entrepreneur (travaux par phases)            | 1        | lot    | 8 000,00 \$   | 8 000 \$          |
| <b>REZ-DE-CHAUSSÉE</b>                                    |          |        |               |                   |
| <b>Démolition</b>   |          |        |               |                   |
| Démolition générale                                       | 1        | lot    | 8 000,00 \$   | 8 000 \$          |
| Démolition en condition d'amiante                         | 1        | lot    | 15 000,00 \$  | 15 000 \$         |
| Ragréage  | 1        | lot    | 4 000,00 \$   | 4 000 \$          |
| <b>Réaménagement</b>                                      |          |        |               |                   |
| Plancher  | 2 500    | p.ca.  | 10,00 \$      | 25 000 \$         |
| Plafond   | 2 500    | p.ca.  | 5,00 \$       | 12 500 \$         |
| Cloisons intérieures                                      | 3 000    | p.ca.  | 9,50 \$       | 28 500 \$         |
| Peinture  | 9 600    | p.ca.  | 1,75 \$       | 16 800 \$         |
| Porte intérieure avec fenêtre latérale                    | 7        | un.    | 1 500,00 \$   | 10 500 \$         |
| Porte intérieure  | 5        | un.    | 1 250,00 \$   | 6 250 \$          |
| Porte coulissante   | 5        | un.    | 800,00 \$     | 4 000 \$          |
| Mobilier intégré  | 32       | p.lin. | 250,00 \$     | 8 000 \$          |
| Quincaillerie porte arrière (poignée, serrure)            | 1        | lot    | 250,00 \$     | 250 \$            |
| Ajout système de contrôle d'accès                         | 1        | lot    | 7 000,00 \$   | 7 000 \$          |
| Électricité général                                       | 2 500    | p.ca.  | 6,00 \$       | 15 000 \$         |
| Mécanique (ventilation, chauffage, climatisation)         | 2 500    | p.ca.  | 15,00 \$      | 37 500 \$         |
| Mécanique plomberie                                       | 4        | un.    | 800,00 \$     | 3 200 \$          |
| <b>Sous-total rez-de-chaussée</b>                         |          |        |               | <b>209 500 \$</b> |
| <b>SOUS-SOL</b>   |          |        |               |                   |
| <b>Démolition</b>   |          |        |               |                   |
| Démolition générale (incluant une section dalle de béton) | 1        | lot    | 2 000,00 \$   | 2 000 \$          |
| <b>Réaménagement</b>                                      |          |        |               |                   |
| Béton   | 1        | lot    | 1 500,00 \$   | 1 500 \$          |
| Plancher (wc seulement)                                   | 70       | p.ca.  | 12,00 \$      | 840 \$            |
| Plafond (wc seulement)                                    | 70       | p.ca.  | 5,00 \$       | 350 \$            |
| Cloisons intérieures                                      | 550      | p.ca.  | 9,50 \$       | 5 225 \$          |
| Peinture  | 750      | p.ca.  | 1,75 \$       | 1 313 \$          |
| Porte intérieure  | 3        | un.    | 1 200,00 \$   | 3 600 \$          |
| Mobilier intégré et équipement de toilette                | 1        | lot    | 1 800,00 \$   | 1 800 \$          |
| Électricité   | 85       | p.ca.  | 6,00 \$       | 510 \$            |
| Mécanique (ventilation, chauffage, climatisation)         | 85       | p.ca.  | 15,00 \$      | 1 275 \$          |
| Mécanique plomberie (connecter sur l'existant)            | 1        | lot    | 8 000,00 \$   | 8 000 \$          |
| <b>Sous-total sous-sol</b>                                |          |        |               | <b>26 413 \$</b>  |

**MRC Drummond**

Réaménagement 2019

Aperçu budgétaire des travaux  
16 janvier 2019

UN À UN

**ARCHITECTES**

| Description des travaux  | quantité | unité | taux unitaire | Total             |
|--|----------|-------|---------------|-------------------|
| Nouvelle chaudière à haute efficacité, entrée de gaz et drainage.<br>Aucune décontamination d'inclus | 1        | lot   | 24 000,00 \$  | 24 000 \$         |
| <b>Sous-total construction</b>   |          |       |               | <b>259 913 \$</b> |
| Adm. et profits de l'entrepreneur  |          |       | 10%           | 25 991 \$         |
| Contingence de design (Imprécision en fonction de l'avancement de la solution)                       |          |       | 20%           | 57 181 \$         |
| Budget pour honoraires (architecte, ingénieurs, consultant)  |          |       | 12%           | 41 170 \$         |
| <b>Sous-total projet</b>   |          |       |               | <b>384 255 \$</b> |
| TPS  | 5%       |       |               | 19 213 \$         |
| TVQ  | 9,50%    |       |               | 36 504 \$         |
| <b>TOTAL CONSTRUCTION</b>  |          |       |               | <b>439 972 \$</b> |



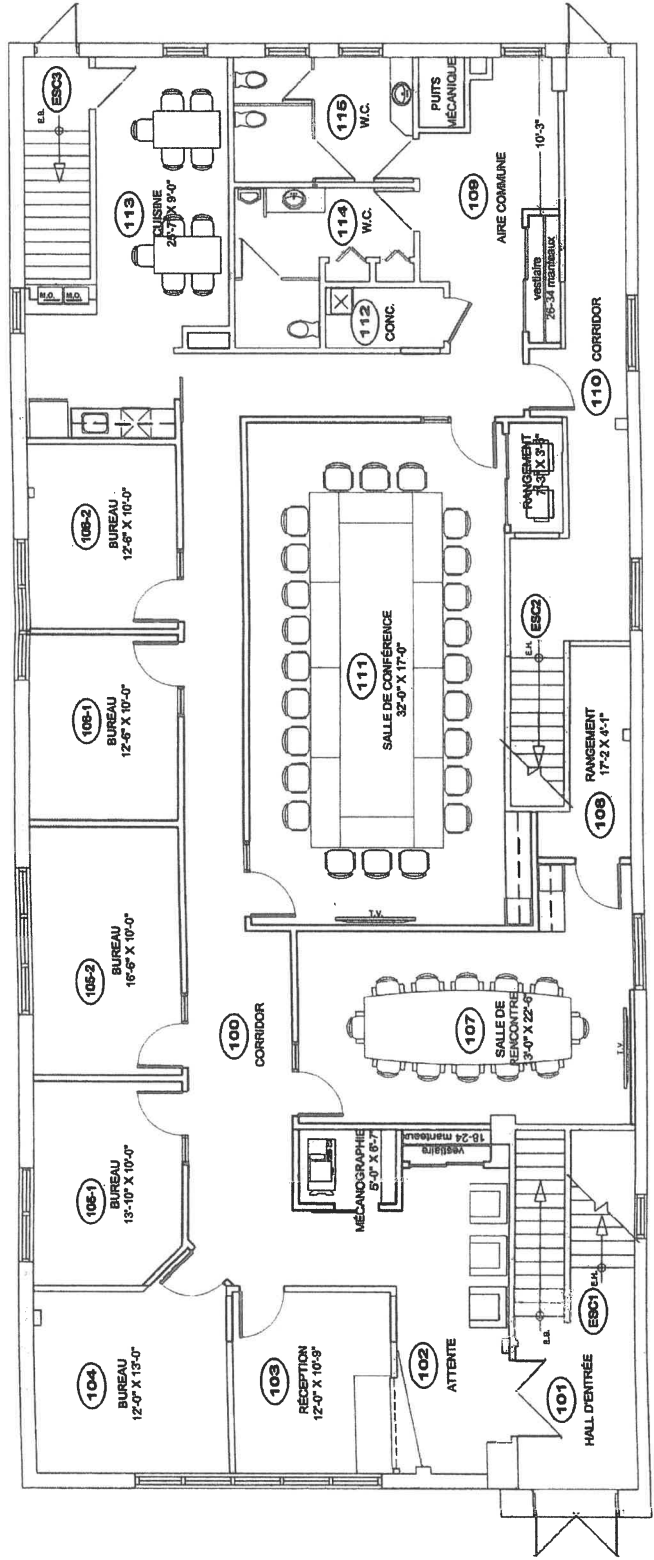
*Handwritten initials*

Préparé par: Robert Pelletier, architecte

584 rue Lindsay  
 Drummondville  
 Québec J2B 1H6  
 Téléphone: 819 471 7724  
 Télécopieur: 819 471 7724  
 INFO@ARCH.QC.CA

|    |      |                   |
|----|------|-------------------|
| NO | DATE | RÉVISION          |
|    |      | TRACÉ CONSTRUCTIF |
|    |      | TRACÉ C.A.        |
|    |      | POUR CONSTRUCTION |
|    |      | ADRESSA 1         |
|    |      | ADRESSA 2         |
|    |      | ADRESSA 3         |
|    |      | ADRESSA 4         |
|    |      | ADRESSA 5         |
|    |      | ADRESSA 6         |
|    |      | ADRESSA 7         |
|    |      | ADRESSA 8         |
|    |      | ADRESSA 9         |
|    |      | ADRESSA 10        |
|    |      | ADRESSA 11        |
|    |      | ADRESSA 12        |
|    |      | ADRESSA 13        |
|    |      | ADRESSA 14        |
|    |      | ADRESSA 15        |
|    |      | ADRESSA 16        |
|    |      | ADRESSA 17        |
|    |      | ADRESSA 18        |
|    |      | ADRESSA 19        |
|    |      | ADRESSA 20        |
|    |      | ADRESSA 21        |
|    |      | ADRESSA 22        |
|    |      | ADRESSA 23        |
|    |      | ADRESSA 24        |
|    |      | ADRESSA 25        |
|    |      | ADRESSA 26        |
|    |      | ADRESSA 27        |
|    |      | ADRESSA 28        |
|    |      | ADRESSA 29        |
|    |      | ADRESSA 30        |
|    |      | ADRESSA 31        |
|    |      | ADRESSA 32        |
|    |      | ADRESSA 33        |
|    |      | ADRESSA 34        |
|    |      | ADRESSA 35        |
|    |      | ADRESSA 36        |
|    |      | ADRESSA 37        |
|    |      | ADRESSA 38        |
|    |      | ADRESSA 39        |
|    |      | ADRESSA 40        |
|    |      | ADRESSA 41        |
|    |      | ADRESSA 42        |
|    |      | ADRESSA 43        |
|    |      | ADRESSA 44        |
|    |      | ADRESSA 45        |
|    |      | ADRESSA 46        |
|    |      | ADRESSA 47        |
|    |      | ADRESSA 48        |
|    |      | ADRESSA 49        |
|    |      | ADRESSA 50        |
|    |      | ADRESSA 51        |
|    |      | ADRESSA 52        |
|    |      | ADRESSA 53        |
|    |      | ADRESSA 54        |
|    |      | ADRESSA 55        |
|    |      | ADRESSA 56        |
|    |      | ADRESSA 57        |
|    |      | ADRESSA 58        |
|    |      | ADRESSA 59        |
|    |      | ADRESSA 60        |
|    |      | ADRESSA 61        |
|    |      | ADRESSA 62        |
|    |      | ADRESSA 63        |
|    |      | ADRESSA 64        |
|    |      | ADRESSA 65        |
|    |      | ADRESSA 66        |
|    |      | ADRESSA 67        |
|    |      | ADRESSA 68        |
|    |      | ADRESSA 69        |
|    |      | ADRESSA 70        |
|    |      | ADRESSA 71        |
|    |      | ADRESSA 72        |
|    |      | ADRESSA 73        |
|    |      | ADRESSA 74        |
|    |      | ADRESSA 75        |
|    |      | ADRESSA 76        |
|    |      | ADRESSA 77        |
|    |      | ADRESSA 78        |
|    |      | ADRESSA 79        |
|    |      | ADRESSA 80        |
|    |      | ADRESSA 81        |
|    |      | ADRESSA 82        |
|    |      | ADRESSA 83        |
|    |      | ADRESSA 84        |
|    |      | ADRESSA 85        |
|    |      | ADRESSA 86        |
|    |      | ADRESSA 87        |
|    |      | ADRESSA 88        |
|    |      | ADRESSA 89        |
|    |      | ADRESSA 90        |
|    |      | ADRESSA 91        |
|    |      | ADRESSA 92        |
|    |      | ADRESSA 93        |
|    |      | ADRESSA 94        |
|    |      | ADRESSA 95        |
|    |      | ADRESSA 96        |
|    |      | ADRESSA 97        |
|    |      | ADRESSA 98        |
|    |      | ADRESSA 99        |
|    |      | ADRESSA 100       |

TITRE DU PROJET  
**MRC DRUMMOND**  
 RÉAMÉNAGEMENT 2019



TITRE DU DESSIN  
**PLAN R-D-C**

**PLAN PRÉLIMINAIRE**  
 Le chef-projet a autorisé la consultation et l'impression de ce plan à titre d'information.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite.  
 Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'architecte est formellement interdite.

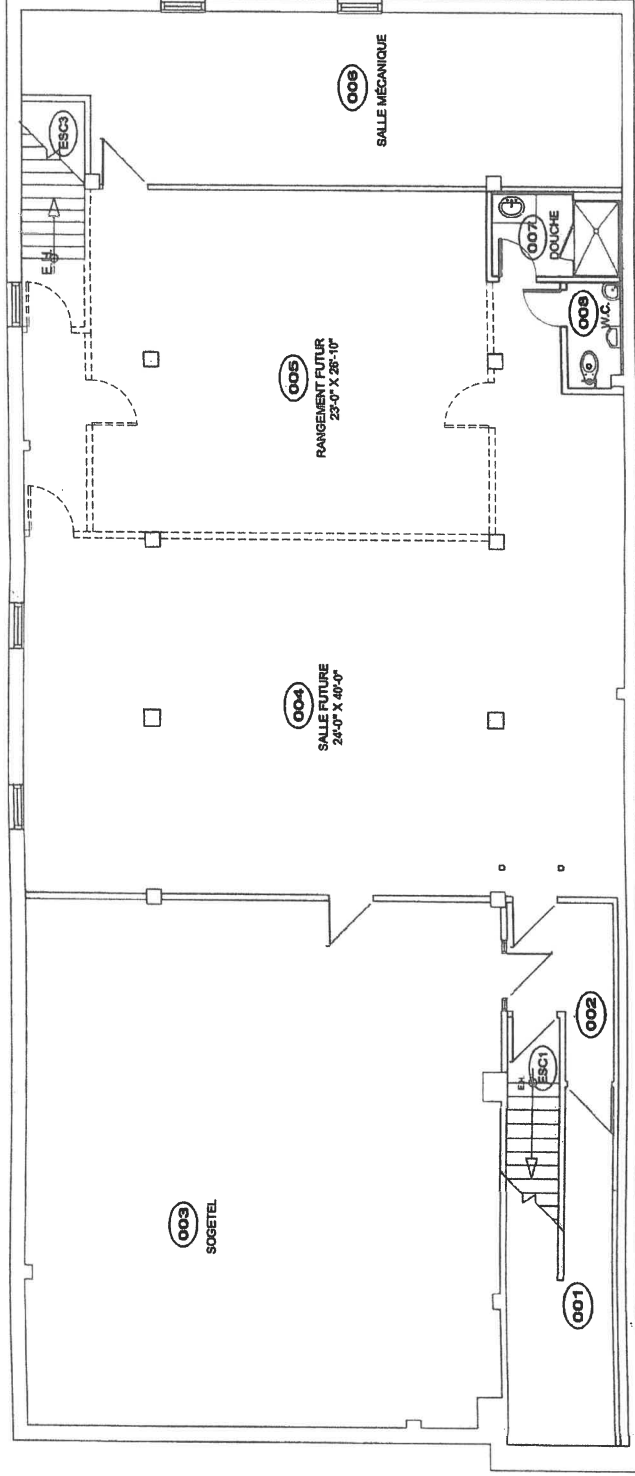
16  
 Janvier  
 2019

DESSINÉ PAR  
 CA  
 VÉRIFIÉ PAR  
 RP  
 NO DOSSIER  
 1552

01 / A02

**PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT R-D-C**  
 ECHELLE : 1/80" = 1'-0"

584 rue Lindsay  
 Drummondville  
 Québec J2B 1H5  
 Téléphone: 819.479.2724  
 Télécopie: 819.472.7783  
 INFO@ARCH.QC.CA



| NO | DATE | RÉVISION              | TITRE                   |
|----|------|-----------------------|-------------------------|
|    |      | TOUT CE QUI CONSTITUE | REVÊTEMENT              |
|    |      | POUR LA CONSTRUCTION  | ADRESSE 4               |
|    |      |                       | ADRESSE 3               |
|    |      |                       | ADRESSE 2               |
|    |      |                       | ADRESSE 1               |
|    |      |                       | SOUSSION                |
|    |      |                       | P.L.A.                  |
|    |      |                       | P.L.A.                  |
|    |      |                       | 2019-01-16 PRÉLIMINAIRE |

TITRE DU PROJET  
**MRC DRUMMOND**  
**RÉAMÉNAGEMENT 2019**

TITRE DU DESSIN  
**PLAN DU**  
**SOUS-SOL**

**PLAN PRÉLIMINAIRE**  
 Ne doit pas servir à construction à l'extérieur du permis.  
Ne doit pas servir à construction à l'extérieur du permis. Toute utilisation ultérieure sans permis de construction est interdite. Toute utilisation ultérieure sans permis de construction est interdite. Toute utilisation ultérieure sans permis de construction est interdite.

DESIGNÉ PAR: [Signature]  
 VÉRIFIÉ PAR: [Signature]  
 NO. DOSSIER: 1552

18 JANVIER 2019

**PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT SOUS-SOL**  
 ECHELLE: 1/8" = 1'-0"