

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné par le soussigné, Gabriel Rioux, en sa qualité de secrétaire-trésorier de la MRC de Drummond, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, à la salle du Conseil de la MRC de Drummond (sujet à changement selon les conditions sanitaires), au 436, rue Lindsay, Drummondville, **le 23 septembre 2021 à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêt, l'immeuble vendu en tout temps durant L'ANNÉE qui suit la date de l'adjudication.

MUNICIPALITÉ DE L'AVENIR (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
9372-6057 Québec Inc. (Denis Poirier) 1017 – 5 ^e Rang, L'Avenir, Québec J0C 1B0	49025-9866-81-2399 5 981 358 5 981 361	83 645.06 \$	14 833.74 \$

MUNICIPALITÉ DE LEFEBVRE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
LACOSTE, Auguste Chemin Lacoste – Vacant	49020-8960-89-4926 5 772 137	129.82 \$	0 \$
MONTOUR, Reynald 10 ^e Rang Est	49020-9062-86-9653 5 772 188	109.01 \$	0 \$

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL PAROISSE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
MARTIN, Catherine 3189 rang 9 de Wendover	49080-8895-68-6003 4 647 142		RETIRÉ
CARON, Sylvie TREMBLAY, Fabien 4030 Chemin du pont Mitchell	49080-8998-89-8560 4 648 139		RETIRÉ
MAGNY, Stéphane 1997 – 9 ^e rang Simpson	49080 9392-23-4076 4 647 324	2 663.52 \$	468.46 \$

MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-BON-CONSEIL VILLAGE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
PAQUET, Suzie 441 Notre-Dame	49075-9496-11-8014 4 647 865	1 390.05 \$	0 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-BONAVENTURE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET (NICOLET 2))

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
NADEAU, Martin ROYER, Maryline 195 4 ^e rang	49125-6488-86-9957 5 019 489		RETIRÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINT-CYRILLE-DE-WENDOVER (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
9119-5529 Québec Inc. Route 122	49070-8787-23-2250 4 334 155		RETIRÉ
CORBEIL, Alain 1815 3 ^e Rang Simpson	49070 – 8982-69-6959 4 334 030	845.94 \$	0 \$
BLANCHETTE, Julie DIONNE, Daniel	49070-8889-96-8570 4 333 872		RETIRÉ

5025 route 122			
DESBIEUS, Martin 6401 route 122	49070-9091-33-1424 4 334 623	0 \$	1 049.08 \$
BEGIN, Sébastien 4525 rue Principale	49070-8888-49-0572 4 335 434		RETIRÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET (NICOLET 2))

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
ROUILLARD, Gaétan 400 rang St-David	49085-8099-56-9547 4 632 969		RETIRÉ
Succession Hélène St-Arnaud 7 ^e rang	49085-8795-12-8518 4 633 148	64.71 \$	0 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-EDMOND-DE-GRANTHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
NADEAU, Marc-André GOULET, Chantale 1406 route 122	49100-6984-88-1650 5 464 827		RETIRÉ
SUCCESSION YVES FELTEAU 120 rue Robert	49100-6985-91-2993 5 464 920		RETIRÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINT-EUGÈNE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
PROVENCHER, Éric 718 Rang Brodeur	49105-6671-40-5094 5 465 883		RETIRÉ
AUGER, Flore LACHARITE, Marie-Chantale 697 Chemin St-Hyacinthe	49105 -7171-11-4934 5 465 420		RETIRÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
9060-8241 Québec Inc. 335 A Chemin Yamaska	49048-7679-35-9164 5 154 938		RETIRÉ
LAPLANTE, Karine ARSENAULT, Francis 249 Saint-Ferdinand	49048-7778-23-2879 5 154 327		RETIRÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUCIEN (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
FAUCHER, Alida 525 rang Terrien	49030-9974-90-6750 5 455 587		RETIRÉ
LEBEAU, Benoit DANEAU, Huguette 1255 rue DeChantal	49030-0082-43-3196 5 454 998		RETIRÉ
LEBEAU, Benoit DANEAU, Huguette 320 rue Lefebvre	49030-9283-66-3870 5 455 140		RETIRÉ
FORTIER, Roger 1995 DeChantal	49030-0183-45-9296 5 991 579 & 5 991 580		RETIRÉ
Fortier, Roger 1985 rue DeChantal	49030-0183-45-3775 5 455 911		RETIRÉ
LAVIGNE, Stephan 1975 DeChantal	49030-0183-45-2863 5 455 910		RETIRÉ
MAILLET, Sylvie 128 rue de la Plage	49030-0186-36-4511 5 455 750		RETIRÉ

MUNICIPALITÉ DE SAINT-MAJORIQUE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
CYRENNE, Gérard Boul. St-Joseph Ouest	49095-7489-46-5812 4 433 506	98.93 \$	387.86 \$

MUNICIPALITÉ DE SAINT-PIE-DE-GUIRE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET) (NICOLET 2)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
Ferme Haut de la Rivière 1987 inc. Vacant	49130-6297-48-4863 5 018 474	343.52 \$	0 \$

MUNICIPALITÉ DE WICKHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) ¹	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 10 mars 2021)*
LALIME, Jacques LALIME, Robert (Lalime et Fils enr.) rue Lot 424 P	49040-8571-14-1587 5 773 106	101.44 \$	9.61 \$
Léon Coulombe rue Lot 424 P	49040-8471-67-9925 5 773 109	147.80 \$	13.98 \$
Léon Coulombe rue Lot 424 P	49040-8471-76-7061 5 773 101	164.19 \$	18.94 \$
Léon Coulombe rue Lot 424P	49040-8571-04-2934 5 773 098	175.86 \$	10.00 \$
Léon Coulombe rue Lot 424 P	49040-8571-06-2724 5 773 114	157.18 \$	16.96 \$
GRENON, Mario rue Houle	49040-8372-69-0763 5 773 321		RETIRÉ
Succession George Hébert Rue Principale	49040-8268-28-4360 5 773 792	99.73 \$	0 \$
SAVARD, Victor Route 139	49040-8471-92-0625 5 773 123	97.00 \$	9.52 \$
GAUTHIER, Marylou LABRIE, Michael 1170 route 139	49040-8470-09-2551 5 773 068		RETIRÉ
COSSETTE, André rue lot 424 P	49040-8471-87-4075 5 773 104	98.01 \$	0 \$

¹ Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec.

*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

Mode de paiement :

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Drummond.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

NOTE IMPORTANTE - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de Drummond. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant

clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Drummondville, ce 2 avril 2021.

Gabriel Rioux
Directeur général et secrétaire-trésorier
MRC de Drummond