

**AVIS PUBLIC**

**VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, Christine Labelle, en sa qualité de directrice générale et greffière-trésorière de la MRC de Drummond, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du *Code municipal*, à la salle du Conseil de la Ville de Drummondville, au 415, rue Lindsay, Drummondville, **le 13 juin 2024 à 10 h**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires impayées, avec intérêts, pénalité et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts, pénalité et frais ne soient payés avant la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Ces immeubles seront vendus avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu. De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêt, l'immeuble vendu, en tout temps durant L'ANNÉE qui suit la date de l'adjudication. **C'est à l'enchérisseur que revient la tâche d'effectuer les recherches nécessaires**, avant la date prévue pour la vente, afin de connaître l'état de lieux, l'emplacement précis de l'immeuble mis en vente de même que toute donnée relative entre autres, au zonage.

**MUNICIPALITÉ DE L'AVENIR (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
GAILLARD, Patrice VACANT, Avenue Des Pins	49025-9463-19-4026 5 982 603	577,74 \$	0,00 \$
9179-7076 Québec Inc. VACANT, 598, rue Principale	49025-9770-50-7585 5 982 027	709,79 \$	0,00 \$

**MUNICIPALITÉ DE SAINTE-BRIGITTE-DES-SAULTS (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET) (NICOLET 2)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
LAVALLIÈRE, Mario VACANT, 990, rang Sainte-Anne	49085-8599-28-4648 4 632 799	83 847,39 \$	0,00 \$
ST-LOUIS, Raymond VACANT, rang Sainte-Marie	49085-8398-57-9524 4 632 891	15,33 \$	0,00 \$

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-EUGÈNE (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
BERGERON, Éric 302, rue Des Cèdres	49105-7072-50-3125 5 465 369	0,00 \$	52,34 \$
BERGERON, Mélissa 490, Ch. De Saint-Hyacinthe	49105-7172-81-4916 5 465 388	1 880,30 \$	227,01 \$

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
GAUTHIER, Hélène VACANT, rue Farand	49005-0274-09-8367 5 740 578	72,30 \$	0,00 \$
GAUTHIER, Lucienne GAUTHIER, Alice GAUTHIER, Hélène VACANT, rue Farand	49005-0274-09-9887 5 740 579	80,38 \$	0,00 \$
HÉNAULT, Sébastien 135, rue Diogène	49005-0175-12-5081 5 740 623	4 194,85 \$	536,46 \$
PADOVAN, Léah 155, 1 <sup>re</sup> Rue	49005-0275-35-4743 5 740 546	4 476,92 \$	133,15 \$

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-GERMAIN-DE-GRANTHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
CODERRE, Éric 276-280, rue Notre-Dame	49048-7778-03-9583 5 154 604	4 177,91 \$	176,12 \$
DION, Abigaël 241-243 B, rue Saint-Ferdinand	49048-7778-23-9445 5 154 311	3 932,56 \$	246,89 \$
PÉTRIN, Michel 296, rue Saint-François	49048-7678-82-1722 5 154 636	2 024,03 \$	163,10 \$
ROBITAILLE, Michel 211, rue Des Parulines	49048-7778-82-3968 6 242 971	4 275,73 \$	211 22 \$

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-LUCIEN (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
POUILLOT, Jacques LE TIRANT, Pascal 1930, Route des Rivières	49030-0186-06-8222 5 455 785	2 653,13 \$	520,22 \$
PRUNEAU, Johanne VACANT, 1125, rue De La Réserve	49030-9676-58-0763 5 455 417	843,53 \$	0,00 \$

**MUNICIPALITÉ DE WICKHAM (CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE DRUMMOND)**

Propriétaire au rôle et adresse de l'immeuble	Matricule Lot (s) <sup>1</sup>	Taxes municipales (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*	Taxes scolaires (capital, intérêts et pénalité au 13 juin 2024)*
ADAM, Pierre-Luc 1130, route 139	49040-8370-87-8161 5 773 063	2 198,61 \$	0,00 \$
BEAULÉ, Samuel BEAULÉ, Jérôme VACANT, Partie lot 424, Canton Wickham	49040-8471-87-0044 5 773 088	338,09 \$	0,00 \$
ROUSSEL, Yolande VACANT, Partie lot 424, Canton Wickham	49040-8471-85-2582 5 773 091	338,04 \$	0,00 \$
ST-LAURENT, Jacques VACANT, Partie lot 424, Canton Wickham	49040-8471-78-7828 5 773 107	345,08 \$	0,00 \$
TREMBLAY, Gaston VACANT, Partie lot 424, Canton Wickham	49040-8471-96-6112 5 773 090	338,96 \$	0,00 \$

<sup>1</sup> Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec.

\*Certains frais s'ajouteront à ce montant et leur paiement doit être effectué pour empêcher la vente. Il en est de même, d'une part, des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement de même que de tout versement de taxes qui serait devenu dû et exigible à ce moment. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

Personne physique : (pièce d'identité)

- Nom
- Date de naissance
- Adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu
- Mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique

Personne morale :

- Nom
- Forme juridique et loi constitutive
- Adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu

Pour le représentant d'une personne morale : (pièce d'identité)

- Nom
- Qualité du représentant (mandataire)
- Copie de la pièce justificative l'autorisant à agir (ex : résolution, mandat, procuration ou autre)

**Mode de paiement :**

Paiement complet dès l'adjudication :

- Argent comptant
- Mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé fait à l'ordre de MRC de Drummond en fidéicommiss.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour non-paiement de taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

**NOTE IMPORTANTE** - Pour éviter la vente d'un immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la MRC de Drummond. Si le paiement est fait par voie électronique, il appartient à la personne concernée, d'une part, de s'informer auprès de la MRC du montant total dû (à la

date du paiement) en capital, intérêts, pénalité et frais et, d'autre part, d'en informer la MRC (en faisant clairement la preuve du paiement) pour que le processus puisse être interrompu.

Donné à Drummondville, ce 16 avril 2024.

Christine Labelle  
Directrice générale et greffière-trésorière  
MRC de Drummond